

**EXTRACTO DEL ACTA DE LA SESION ORDINARIA CELEBRADA POR LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DEL ILUSTRE AYUNTAMIENTO DE MOLINA DE SEGURA EL DIA 16 DE SEPTIEMBRE DE 2009.**

=====

**PRIMERO - LECTURA Y APROBACION DE ACTAS PENDIENTES.**

*Aprobar los borradores de las actas de las sesiones celebradas los días:*

*11 de agosto de 2009 (ordinaria).  
19 de agosto de 2009 (ordinaria).  
25 de agosto de 2009 (ordinaria).  
1 de septiembre de 2009 (ordinaria).*

**SEGUNDO - DAR CUENTA DE ASUNTOS DE INTERES.**

*No hubo asuntos a tratar en este punto del Orden del Día.*

**TERCERO - ASUNTOS DE URBANISMO.**

**A)** Expediente 1391/98, aceptar la renuncia de F. J. L. M. a la licencia de obra mayor concedida en fecha 7 de julio de 1998 para construcción de cochera en C/ Asunción, nº 29.

**B)** Expediente 1741/2006-0701, conceder licencia de obras a la mercantil AUXILIAR CONSERVERA, S.A., para la construcción de Almacén automático de fábrica de envases metálicos en Ctra. de Torrealta. Establecer como condición de la licencia, que los terrenos de la mercantil propietaria, no deberán vallarse para no dificultar el futuro desarrollo urbanístico del sector.

**C)** Expediente 2121/2006-0701, aceptar el desistimiento de la mercantil Wotan – Tiwar, S.L. a la licencia de obra mayor solicitada para construcción de 8 viviendas, garajes y trasteros en c/ García Lorca de Torrealta de Molina.

**D)** Expediente 752/2007-0701, aceptar el desistimiento de A. G. R. a la licencia solicitada para la construcción de 15 viviendas, local, garajes y trasteros en carretera de Torrealta nº 33 de Torrealta de Molina.

**E)** Expediente 1391/2007-0701, aceptar la renuncia de la mercantil PRISANZ PROYECTOS, S.L. a la licencia concedida en fecha 29 de Abril de 2008 para la construcción de vivienda unifamiliar aislada en parcela U.10.27 de Avda. del Golf en Urb. Altoreal.

**F)** Expediente 1872/2007-0701, aceptar la renuncia de A. G. R. a la licencia de obra mayor concedida en fecha 27 de noviembre de 2007 para demolición de edificación sita en el nº 33 de la Ctra. de Torrealta.

**G)** Expediente 1027/2009-0701, conceder licencia de obras a P. G. G. para construcción de semisótano-garaje y vivienda en solar sito en C/ Asociación, nº 89.

**H)** Expediente 2184/2008-0709, obras sin licencia realizadas por P. P. L. consistentes en vivienda aislada de 112 m2 y marquesina de 40 m2 en polígono 36, parcela 35 de "Los Valientes". Imponer una sanción urbanística por importe de 15.048,00€.

**I)** Expediente 2047/2008-0709, obras sin licencia realizadas por G. A. B. C. consistentes en exceso de semisótano de 12 m2 en zona de retranqueo en C/ Luxemburgo, nº 5 (Plan Parcial El Panderón). Imponer una sanción urbanística por importe de 720,00€.

**J)** Expediente 2020/2008-0709, obras sin licencia realizadas por A. E. G. consistentes en casa de madera de 49 m2 y porche de 10 m2 en polígono 44, parcela 82, de Campotejar Baja. Imponer una sanción urbanística por importe de 4.638,36€.

**K)** Expediente 1909/2008-0709, obras sin licencia realizadas por M. J. H. G. consistentes en ampliación de vivienda en 29,26 m2 en Llano de Molina. Imponer una sanción urbanística por importe de 3.511,20€.

**L)** Expediente 1839/2008-0709, obras sin licencia realizadas por P. F. L. L. consistentes en casa de madera de 20 m2 en Casa del Cura. Imponer una sanción urbanística por importe de 855,00€.

**M)** Expediente 1831/2008-0709, obras sin licencia realizadas por J. A. O. A. consistentes en sustitución de cubierta en 118 m2 en Torremontijo. Imponer una sanción urbanística por importe de 2.124,00€.

**N)** Expediente 1784/2008-0709, obras sin licencia realizadas por C. C. G. consistentes en construcción aislada de 32 m2 en Finca "Casa del Cura". Imponer una sanción urbanística por importe de 1.824,00€.

**O)** Expediente 1426/2008-0709, obras sin licencia realizadas por Comunidad de Propietarios Loma Blanca, consistentes en vivienda de 84 m<sup>2</sup> y porche de 48 m<sup>2</sup> en C/ Dalia de Finca "Casa del Cura". Imponer una sanción urbanística por importe de 12.960,00€.

**P)** Expediente 112/2009-0709, obras sin licencia realizadas por J. L. N. consistentes en muro de 14 ml. de 2 m. de altura, que incumple la normativa urbanística en C/ Islas Malvinas, nº 32, de la urbanización "La Alcayna" Imponer una sanción urbanística por importe de 109,20€.

**Q)** Expediente 62/2009-0709, obras sin licencia realizadas por Pentagón Explotaciones Inmobiliarias, S.L. consistentes en vallado con muro en 19,50 ml. cuya altura parte de 1,75 m. y alcanza los 2,80 m. en C/ Sierra de La Espada, nº 35, de la urbanización "La Alcayna". Imponer una sanción urbanística por importe de 351,00€.

**R)** Expediente 30/2009-0709, obras sin licencia realizadas por A. M. C. consistentes en ampliación de vivienda en 12 m<sup>2</sup> y cerramiento de voladizo en 32 m<sup>2</sup> en C/ Sierra Almenara, nº 9, de la urbanización "La Alcayna". Imponer una sanción urbanística por importe de 1.680,00€.

**S)** Expediente 22/2009-0709, obras sin licencia realizadas por N. E. B. L. consistentes en buhardilla de 35 m<sup>2</sup> y demolición de cubierta en 10 m<sup>2</sup> en C/ Lisboa, nº 7, de la urbanización "La Molineta". Imponer una sanción urbanística por importe de 4.380,00€.

**T)** Expediente 120/2009-0709, obras sin licencia realizadas por J. A. G. F. consistentes en ampliación de 12 m<sup>2</sup> en planta sótano en Avda. del Sur, nº 2, de la urbanización "La Alcayna". Imponer una sanción urbanística por importe de 1.440,00€.

#### **CUARTO - ASUNTOS DE INTERVENCION.**

**A)** Aprobar la certificación final de las obras de "Reparación de pavimentaciones y actuaciones diversas en El Chorrigo (Fondo de Inversión Local para el Empleo)". Contratista adjudicatario, AYLLONZA, S.L., por importe de 0,00€.

**B)** Aprobar la certificación final de las obras de "Ampliación de Centro Social de Torrealta. Fondo de Inversión Local para el Empleo". Contratista adjudicatario, PAMAI, S.L. por importe de 0,00€.

**C)** Aprobar la certificación final de las "Obras en el Centro de Actividades Sociales en el Bº Fátima de Molina de Segura. Fondo de Inversión Local para el Empleo". Contratista adjudicatario, PAMAI, S.L. por importe de 0,00€.

**D)** Aprobar la certificación final de las obras de "Acondicionamiento de viales y alumbrado en Los Chorlitos (Campotejar Baja). Fondo de Inversión Local para el Empleo". Contratista adjudicatario, ESTRUCTURAS METÁLICAS JUAN PÉREZ E HIJOS, S.L. por importe de 0,00€.

**E)** Aprobar la certificación final de las obras de "Acondicionamiento de viales y alumbrado en Torremontijo (Llano de Molina) "Fondo de Inversión Local para el Empleo". Contratista adjudicatario, ESTRUCTURAS METÁLICAS JUAN PÉREZ E HIJOS, S.L., por importe de 0,00 €.

**F)** Aprobar la certificación núm. 4 de las obras de "Construcción de edificio de la Policía Local en Avenida Río Segura de la Urbanización La Alcayna de Molina de Segura (Murcia)". Contratista adjudicatario, PLODER UICESA, S.A.- PLODER, S.A., por importe de 131.108,22 €.

**G)** Aprobar la certificación núm. 2-Liquidación de las obras de "Reposición de servicio de saneamiento y pavimentaciones en Bº Cabezo de los Lunas de la pedanía de Torrealta de Molina de Segura (Plan de Pedanías y Barrios Periféricos)". Contratista adjudicatario, SERCOMOSA, por importe de 19.028,39 €.

**H)** Abonar a la Gerencia del Consorcio para la Gestión de los Residuos Sólidos de la Región de Murcia (COGERSOL), la factura nº 173/09 de fecha 31/07/09, correspondiente al periodo de facturación de julio 09, por importe de 84.095,32 €.

**I)** Aprobar relaciones de facturas:

-Nº de relación 200900002560 factura única, proveedor C. G. H., por importe de 13.000,00 €, ascendiendo dicha relación a la suma total de 13.000,00 €.

-Nº de relación 200900002548, que comienza con A. P. J. A. y finaliza con TURISCIEZA SERVICIOS, S.L., por importe de 1.871,20 €, ascendiendo dicha relación a la suma total de 185.470,56 €.

**J)** Aprobar relación de facturas que presenta la mercantil SERCOMOSA

- Relación que comienza con la factura núm. 09/1022, colocación señal ceda el paso y poste C/ Carlos Valcarcel, C/ Fraternidad, expediente 42/2009-3610, por importe de 232,00 € y finaliza con la factura núm. 09/ALP 37, siniestro columna alumbrado Parque La Compañía, por importe de 921,49 €, ascendiendo dicha relación a la suma total de 757.044,91 €.

**K)** Expediente 770/2009-4620, subvenciones a pensionistas mayores de 65 años y por viudedad, y parados de larga duración. Conceder las subvenciones a los beneficiarios que se indican de acuerdo con el detalle: ANEXO I.

## **QUINTO - ASUNTOS DE CONTRATACIÓN.**

**A)** Expediente 25/2009-1051, adquisición de local de hasta de 430 metros cuadrados para dependencias de Industria y Bienestar Social del Ayuntamiento de Molina de Segura. Devolver a J. L. F. la fianza definitiva, constituida mediante Aval de la Caixa, por importe de 17.894,76 € por la adjudicación de la adquisición del local de 430 m2.

**B)** Expediente 71/2009-1030-15, obras de "Construcción de un Centro de Día en la Urbanización La Molineta de Molina de Segura". Aceptar la renuncia de nombramiento por la Junta de Gobierno Local de director de obra en el arquitecto B. L. M. Nombrar Director de Obra al Arquitecto Municipal D. Juan Antonio Andreu López.

**C)** Expediente 90/2009-1030-01, contratación de profesorado para impartir la acción formativa: Técnico de Sistemas de Energías Renovables. Adjudicar a DEGRENNE, S.L. en la cantidad de 15.390 €, expediente que se ha tramitado por contrato menor.

**D)** Expediente 91/2009-1030-01, contratación de profesorado para impartir la acción formativa: Ayudante de cocina. Adjudicar a NEOTEL CATERING, S.L. en la cantidad de 14.706 €, expediente que se ha tramitado por contrato menor.

**E)** Expediente 92/2009-1030-01, contratación de profesorado para impartir la acción formativa: Auxiliar de ayuda a domicilio. Adjudicar a TERAPIAS MÉDICAS DOMICILIARIAS, S.L. HOSPITAL DE MOLINA en la cantidad de 15.219 €, expediente que se ha tramitado por contrato menor.

**F)** Expediente 93/2009-1030-01, contratación de profesorado para impartir la acción formativa: Instalador de sistemas fotovoltaicos y eólicos. Adjudicar a DEGRENNE, S.L. en la cantidad de 16.929 €, expediente que se ha tramitado por contrato menor.

**G)** Expediente 94/2009-1030-02, contratación de profesorado para impartir la acción formativa: Telefonista/Recepcionista de Oficina. Adjudicar provisionalmente a INFORGES FORMACIÓN Y MULTIMEDIA, S.L. en la cantidad de 18.810 €, expediente que se ha tramitado por procedimiento negociado sin publicidad y pluralidad de criterios.

**H)** Expediente 97/2009-1030-01, servicio para "Revisión de instalaciones de TDT en Edificios del Núcleo Urbano de Molina de Segura (Murcia)". Aprobar el informe técnico redactado por el Ingeniero de Telecomunicaciones municipal D. José Antonio Martínez Milanés. Aprobar el gasto de 17.961,30 euros más el 16% de IVA, resultando un total de 20.835,11 euros. Aprobar el expediente de contratación como CONTRATO MENOR DE SERVICIO.

**I)** Expediente 92/2004-1039, concesión del dominio público de las parcelas propiedad del Ayuntamiento, sitas en el Plan Parcial Residencial Los Olivos de Molina de Segura. Autorizar a MURCIAMUR SOCIEDAD COOPERATIVA, la hipoteca del derecho de concesional, derivado del Contrato de CONCESION DEL DOMINIO PUBLICO DE LAS PARCELAS PROPIEDAD DEL AYUNTAMIENTO, SITAS EN PLAN PARCIAL RESIDENCIAL LOS OLIVOS DE MOLINA DE SEGURA.

**J)** Expediente 96/2009-1030-15, obras de "Demolición de nave industrial "Antigua Fábrica de Cartonajes La Huerta" en Molina de Segura (Murcia)." Aprobar el Proyecto. Aprobar un Gasto de 277.956,25 €. Aprobar el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares. Aprobar el expediente de contratación e inicio del proceso de licitación tramitándose el mismo, como procedimiento Abierto, pluralidad de varios criterios en la adjudicación y tramitación ordinaria.

**K)** Expediente 74/2009, obras de "Finalización del proyecto de electrificación U.A. 31 (Polígono I, Primera Fase) del Polígono Industrial La Polvorista margen derecha de Molina de Segura (Murcia)." Aprobar el Plan de Seguridad y Salud.

#### **SEXTO - ASUNTOS DE ASESORÍA JURÍDICA.**

No hubo asuntos a tratar en este punto del Orden del Día.

#### **SEPTIMO - ASUNTOS DE OBRAS, INFRAESTRUCTURAS, PEDANÍAS, URBANIZACIONES Y TRANSPORTES.**

Quedar enterados de la recepción de las obras que a continuación se relacionan y con los efectos que se expresan, sin perjuicio de los defectos que puedan detectarse durante el período de garantía:

| Nº EXPT. | ASUNTO                                                                                                                                             | ACUERDO                                                | PLAZO GARANTÍA |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------|
| 341/2008 | OBRAS DE PAVIMENTACIÓN Y ACTUACIONES DIVERSAS EN EL CHORRICO, MOLINA DE SEGURA                                                                     | RECEPCIÓN DE LAS OBRAS CON EFECTOS DESDE EL 03/08/09   | 3 años         |
| 344/2008 | OBRAS EN LOS COLEGIOS DE SAN ANTONIO, SAN MIGUEL, LA PURÍSIMA, NUESTRA SEÑORA DE LOS REMEDIOS, VEGA DEL SEGURA Y TIERNO GALVAN DE MOLINA DE SEGURA | RECEPCIÓN DE LAS OBRAS CON EFECTOS DESDE EL 03/09/2009 | 2'5 años       |
| 353/2008 | ALUMBRADO EN LAS PEDANÍAS DE CAMPOTEJAR BAJA, COMALA Y LA ALBARDA DE MOLINA DE SEGURA                                                              | RECEPCIÓN DE LAS OBRAS CON EFECTOS DESDE EL 03/08/2009 | 5 años         |
| 354/2008 | EJECUCIÓN DE DIVERSAS ACTUACIONES EN URBANIZACIÓN ALTORREAL, MOLINA DE SEGURA                                                                      | RECEPCIÓN DE LAS OBRAS CON EFECTOS DESDE EL 02/09/09   | 6 años         |
| 355/2008 | OBRAS EN LOS COLEGIOS PÚBLICOS                                                                                                                     | RECEPCIÓN DE LAS OBRAS CON                             | 3 años         |

|          |                                                                                                                                                                                        |                                                        |         |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------|
|          | CERVANTES, CONSOLACIÓN Y SIFÓN DE MOLINA DE SEGURA                                                                                                                                     | EFFECTOS DESDE 01/08/09                                |         |
| 358/2008 | OBRAS AMPLIACIÓN DEL CENTRO SOCIAL DE LA TORREALTA DE MOLINA DE SEGURA                                                                                                                 | RECEPCIÓN DE LAS OBRAS CON EFECTOS DESDE EL 01/08/09   | 5 años  |
| 359/2008 | OBRAS PARA EL ACONDICIONAMIENTO DE ACCESO A CEMENTERIO DE EL FENAZAR Y ALUMBRADO DEL CRUCE DE LA ESPADA, COMALA Y CAMPOTEJAR ALTA, MOLINA DE SEGURA                                    | RECEPCIÓN DE LAS OBRAS CON EFECTOS DESDE EL 03/09/09.  | 3 años  |
| 360/2008 | CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTAS DE CHAPA METÁLICA LACADA SOBRE ESTRUCTURA METÁLICA, EN PISTAS DEPORTIVAS DE LOS COLEGIOS DE LA PURÍSIMA DE EL LLANO Y COLEGIO RURAL AGRUPADO CAMPO DE MOLINA | RECEPCIÓN DE LAS OBRAS CON EFECTOS DESDE EL 01/09/2009 | 10 años |
| 361/2008 | OBRAS EN EL CENTRO DE ACTIVIDADES SOCIALES DEL BARRIO DE FÁTIMA DE MOLINA DE SEGURA                                                                                                    | RECEPCIÓN DE LAS OBRAS CON EFECTOS DESDE EL 01/08/09   | 5 años  |
| 362/2008 | OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE CUBIERTAS DE CHAPA METÁLICA LACADA SOBRE ESTRUCTURA METÁLICA, EN PISTAS POLIDEPORTIVAS DE LOS COLEGIOS GREGORIO MIÑANO Y FCO. MTNEZ. BERANL                   | RECEPCIÓN DE LAS OBRAS CON EFECTOS DESDE EL 03/08/09   | 3 años  |
| 364/2008 | OBRAS EN LOS CENTROS SOCIALES DE EL FENAZAR Y CAMPOTEJAR ALTA DE MOLINA DE SEGURA                                                                                                      | RECEPCIÓN DE LAS OBRAS CON EFECTOS DESDE EL 03/08/09   | 3 años  |
| 366/2008 | OBRAS EN LOS COLEGIOS INFANTILES LA PURÍSIMA EN LLANO DE MOLINA Y VEGA DE SEGURA EN LA RIBERA DE MOLINA DE MOLINA DE SEGURA                                                            | RECEPCIÓN DE LAS OBRAS CON EFECTOS DESDE 03/08/09      | 3 años  |

### **OCTAVO - ASUNTOS DE RESPONSABILIDAD PATRIMONIAL.**

**A)** Expediente 7/2009-3601, reclamando daños en vehículo por obras en C/ Jesuita Hernández Pérez. Desestimar la petición formulada por R. V. G.

**B)** Expediente 11/2009-3601, reclamando daños en ciclomotor por accidente en Avenida del Pino, Urbanización Altorreal. Desestimar la petición formulada por J. D. V. J.

**C)** Expediente 12/2009-3601, reclamando daños en vivienda sita en C/ Lisboa- La Molineta por humedades producidas presuntamente por una grieta existente en la acera. Desestimar la petición formulada por P. L. N. P.

**D)** Expediente 21/2009-3601, reclamando daños en vehículo por colisión con contenedor de basura existente junto a un bache en la calle Asunción. Desestimar la petición formulada por M. J. V. L.

**E)** Expediente 22/2009-3601, reclamando daños de su asegurado debido a socavón existente en la C/ Albaricoque del Polígono Industrial El Tapiado. Tener por desistido a VITALICIO SEGUROS.

**F)** Expediente 29/2009-360,1 reclamando lesiones por caída en C/ Ntra. Sra. de la Fe, debido presuntamente a agujeros en la baldosa. Desestimar la petición formulada por A. F. A.

### **NOVENO - PROPUESTAS**

**A)** Autorizar la celebración del XXI CAMPEONATO DE MOTOCROSS "FIESTAS DE MOLINA", el próximo domingo día 20 de septiembre de 2009.

**B)** Propuesta contenida en el expediente 26/2009-7203 de la Concejalía de Turismo. Aprobar la realización de actuaciones encaminadas a la consolidación y desarrollo del espacio conocido como Centro Comercial Abierto. Aprobar el gasto por un importe total de 12.000 €.

**C)** Propuesta contenida en el expediente 3482/2009-3009 de la Concejalía de Bienestar Social. Aprobar el gasto de 25.000 € para subvenciones para Asociaciones que desarrollen actividades tendentes a la integración de Discapacitados y de 16.000 € para subvenciones para Organizaciones No Gubernamentales. Aprobar las convocatorias de subvenciones.

**D)** Propuesta contenida en el expediente 1737/0809/08 de la Concejalía de Bienestar Social. Aprobar la prórroga del proyecto de subvención de cooperación presentado por Cruz Roja Española de "Fortalecimiento del ejercicio de ciudadanía en salud sexual y reproductiva para mujeres y jóvenes en Junin y Cuzco, Perú" que sería hasta el 31 de octubre de 2.009, por el importe de 6.040 €

**E)** Propuesta contenida en el expediente 143/2009-0903-03 del Negociado de Personal. Aprobar las bases para la contratación laboral temporal de cuatro Instaladores de antenas de televisión y doce monitores socioculturales.

### **DECIMO - ASUNTOS SINGULARES.**

No hubo asuntos a tratar en este punto del Orden del Día.

Molina de Segura, 29 de septiembre de 2009.  
La Secretaria General del Ayuntamiento.

M<sup>a</sup> Dolores Martín-Gil García.